

CONDOMINIUM CU DESTINATIA DE LOCUINTE PLURIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

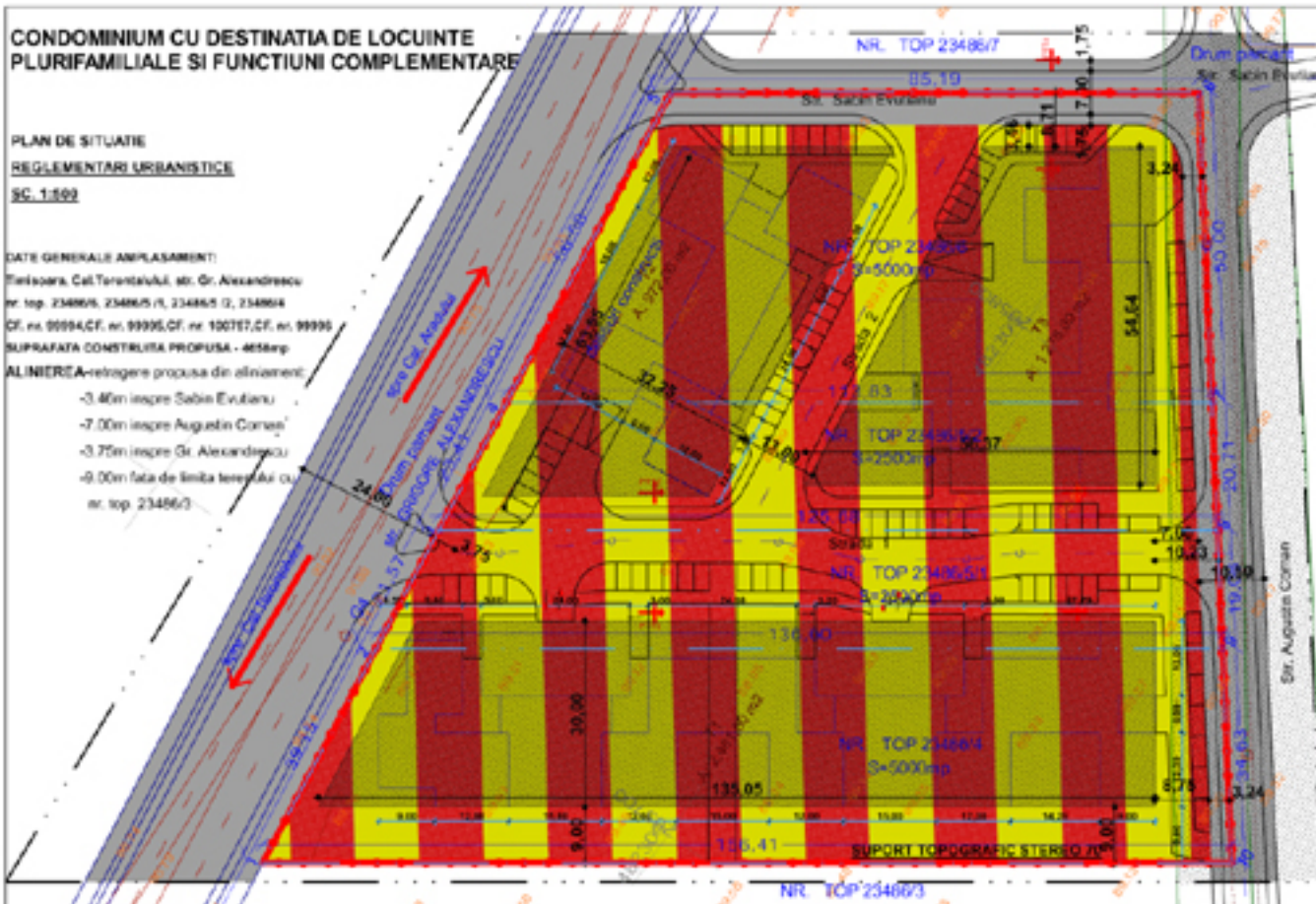
PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500

DATE GENERALE AMPLASAMENT

Trilcoara, Cal.Torontolului, str. Gr. Alexandrescu
nr. top. Z3486/5, Z3486/5 (I), Z3486/5 (2), Z3486/4
CF. nr. 99994/CF. nr. 99995/CF. nr. 100107/CF. nr. 99995
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA - detasap

ALINIEREA-retragere propusa din aliniament:

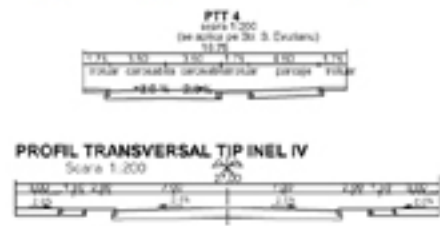
- 3.40m inapre Sablin Evolutiu
- 7.00m inapre Augustin Cornes
- 3.75m inapre Gr. Alexandrescu
- 0.00m fata de limita terenului cu
nr. top. 23486/3



- LEGENDA:
- Limita proprietate
 - Limita parcare conform CF
 - Limita teren studiat la PLD
 - Construcții propuse
 - Propuneri drum private din documentati aprobate
 - Zona locuinte peste P+2 servicii si comert propus
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Zona de proiectie LEA 20kV - linie electrica aeriana - inlocuirea de constructie S+P+SC+M Regulii masin de locuinte

Utilizati destinate

Scurtata teren	Existenta		Propusa	
	Fa	%	Fa	%
Fa	10000	100	10000	100
Zona de locuinte si functiuni complementare, serv. si constructii	10000	100	14107	141.07
Zona drum Sabin Evolutiu si Augustin Cornes	0	0	841	8.41
Zona drumul tehnologic si parcare elemente scolare	0	0	4344,7	43.447
Zona verde in aliniament si in interstii/parkeri	0	0	3881,4	38.814



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. CosWinWest S.R.L.
ING. DORU MUNTEANU
ING. SEBASTIAN GRUJA
ING. LINDA MUNTEANU

Verificat/Elaborat	Proiectant	Comisia	Comentarii	De aprobat	La raport
PLD/LEI/VEI Bucur individual de amenajare ALINIERA TERENULUI CMA/CONSTRUCII PLANUL DE AMPLASAMENT Proiectant: str. Cal. Ariele Proiectant: str. Cal. Ariele Proiectant: str. Cal. Ariele	PROIECT CONDOMINIUM CU DESTINATIA DE LOCUINTE PLURIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Avei. Trilcoara Cal. Torontolului, str. Gr. Alexandrescu nr. 2106				Str. nr. 2106 Faza: P.D.C. Data: 21.06.2016
	Proiectant: S.C. Timon S.A. Faza: Planul de amenajare urbanistica				SC. 1:500 PL. nr. 024